



St-142/2022-208

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom SI-GRAD d.o.o. u stečaju, Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 27/1, OIB: 97857029611, 18. lipnja 2024.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine od 110.000,00 EUR ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. 326640, Pračno, zk.ul. 483, kč.br. 672/15, Žabenske poljane, dvorište, gospodarska zgrade, Žabenske poljane, ukupne površine 2643 m2,

identifikator nadmetanja 45894, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 17.959,13 EUR,
2.razlučni vjerovnik POTEM d.o.o., Zagreb, Kustošijanska ulica 304, OIB: 89098433706, u iznosu od 92.040,87 EUR, bez isplate sredstava.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplaćeni iznos jamčevine od 10.500,00 EUR uplati stečajnom dužniku SI-GRAD d.o.o. u stečaju, Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 27/1, OIB: 97857029611 na račun broj IBAN: HR8324020061101138751.

III Nalaže se kupcu POTEM d.o.o., Zagreb, Kustošijanska ulica 304, OIB: 89098433706 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na račun stečajnog dužnika SI-GRAD d.o.o. u stečaju, Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 27/1, OIB: 97857029611, broj IBAN: HR8324020061101138751 uplati iznos od 7.459,13 EUR za namirenje preostalih troškova unovčenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-142/2022-173 od 12. travnja 2023. razlučnom vjerovniku – kupcu POTEM d.o.o., Zagreb, Kustošijanska ulica 304, OIB: 89098433706, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedenim rješenjem određeno je da se kupac oslobađa polaganja kupovnine s obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, ali je također određeno da će kupac platiti troškove unovčenja.

2. Podneskom od 7. lipnja 2024. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

3. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 18. lipnja 2024. stečajni upravitelj je naveo da troškovi unovčenja koji ukupno iznose 17.959,13 EUR, a koji se odnose na trošak procjene sudskog vještaka u iznosu od 937,50 EUR, trošak komunalne naknade u iznosu od 2.654,68 EUR, trošak vodne naknade u iznosu od 2.378,43 EUR, trošak struje u iznosu od 827,47 EUR, troškove vodoopskrbe i odvodnje u iznosu od 7,19 EUR, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 42,58%, na bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 9.394,94 EUR, doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 704,62 EUR i zajednički stvarni troškovi u iznosu od 1.054,30 EUR, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

4. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbe na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17-dalje OZ), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika razlučni vjerovnik namiruje sa iznosom od 92.040,87 EUR, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 17.959,13 EUR, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Budući da je kupac – prvi razlučni vjerovnik bio oslobođen od polaganja kupovnine, ali je uplatio jamčevinu u iznosu od 10.500,00 EUR, to je temeljem odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a i čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14) odlučeno kao pod toč. II izreke rješenja.

7. Kako iz dostavljenog obračuna troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su troškovi unovčenja predmeta u iznosu od 17.959,13 EUR, a razlučni vjerovnik-kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 10.500,00 EUR, to je sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a, a u svezi čl. 107. st. 3. OZ-a isti dužan uplatiti preostali iznos troškova unovčenja od 7.459,13 EUR, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. III izreke rješenja.

U Karlovcu 18. lipnja 2024.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalbu Visokom trgovačkom sud RH, u roku od osam dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. POTEM d.o.o., Zagreb
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. FINA
5. Spis

Broj zapisa: **9-30869-35cae**

Kontrolni broj: **0211d-91445-283a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.